

REHABILITACIÓN Y REFORMA DEL HOTEL MUNICIPAL PARA CENTRO SOCIO-SANITARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
PEÑARROYA-PUEBLONUEVO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Plaza de la Dirección, de Peñarroya-Pueblonuevo.
- Situado en el Barrio Francés, en un entorno homogéneo, de construcciones similares.
- El complejo cuenta con tres edificaciones, situadas en una parcela urbana consolidada (6.410 m²), con una superficie total construida de 2.410 m².

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

- La parcela consta de 3 edificios: un edificio principal (BIC), construido en el año 1932, y dos edificios, construidos en 2011: spa y centro de rehabilitación, y piscina climatizada.
- El edificio principal posee dos alturas (planta baja y primera), semisótano y planta ático y presenta en la zona libre de parcela una zona ajardinada y pista de tenis, mientras que los otros dos edificios poseen una única altura. Los dos otros edificios son de una planta.

OBJETIVOS

- Poner en valor un edificio emblemático, histórico, cultural y patrimonial.
- Dar respuesta a las demandas sociales actuales dotándolo de un uso sociosanitario.
- Convertirlo en centro de día, para personas con Alzheimer, y en un centro de rehabilitación, que contará con diferentes salas, además de una piscina climatizada, de uso tanto para los residentes del centro de día, como para el resto de ciudadanos.
- Formación para cuidadores y familiares.

INNOVACIÓN Y BENEFICIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES DEL PROYECTO

- Innovación: creación de un nuevo servicio en la localidad (centro de día especializado en rehabilitación y Alzheimer)
- Beneficios económicos: dinamización de la actividad económica del municipio y generación de empleo
- Beneficios sociales: convertir el municipio en un importante núcleo sociosanitario, sumando este nuevo servicio a los ya existentes.

EDIFICACIONES Y USOS

EDIFICIO PRINCIPAL/ CENTRO DE DÍA ALZHEIMER



- Despensa para cocina.
- Cuarto de instalaciones.
- Lencería/lavandería.
- Vestuarios personal.
- Talleres para personas con Alzheimer.
- Zona de recepción y control.
- Sala de estar.
- Comedor.
- Aseos accesibles.
- Sala de formación para familiares.
- Sala de terapia ocupacional.
- Núcleo de comunicaciones.
- Oficinas.
- Salas de reuniones.
- Despacho dirección.

EDIFICACIONES Y USOS

CENTRO DE REHABILITACIÓN



- Sala de control.
- Vestuarios accesibles
- Recepción.
- Área de descanso del personal.
- Zona de espera.
- Enfermería.
- Salas rehabilitación
- Almacén.
- Sala de fisioterapia.
- Sala de consulta.
- Aseos.
- Gimnasio.

EDIFICACIONES

PISCINA CLIMATIZADA



- Vestuarios.
- Sala de recepción.
- Sala de espera.
- Piscina.
- Saunas.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

- SANEAMIENTO	27.755,75€
- ALBAÑILERÍA	41.028,96€
- ESTRUCTURAS	525,78€
- CARPINTERÍA	18.593,79€
- INSTALACIONES	340.164,35€
- CUBIERTAS	18.492,38€
- AISLAMIENTOS	59.332,84€
- REVESTIMIENTOS	106.708,72€
- PINTURAS	33.470,24€
- EQUIPAMIENTOS	92.141,11€
- URBANIZACIÓN	98.459,85€
- GESTIÓN DE RESIDUOS	24.724,90€
- SEGURIDAD Y SALUD	15.348,59€

TOTAL: 1.499.033,6€

PEM	932.182,68€
GG+BI (19%)	177.114,71€
BASE	1.109.297,39€
IVA 21%	232.952,45€

PTO. BASE LICITACIÓN	1.342.249,84€
PTO. ASISTENCIA TÉCNICA	156.783,80€

DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 55.435,42€